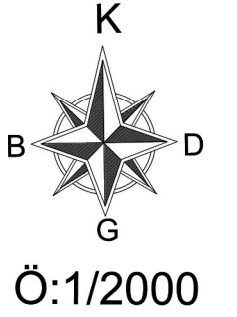
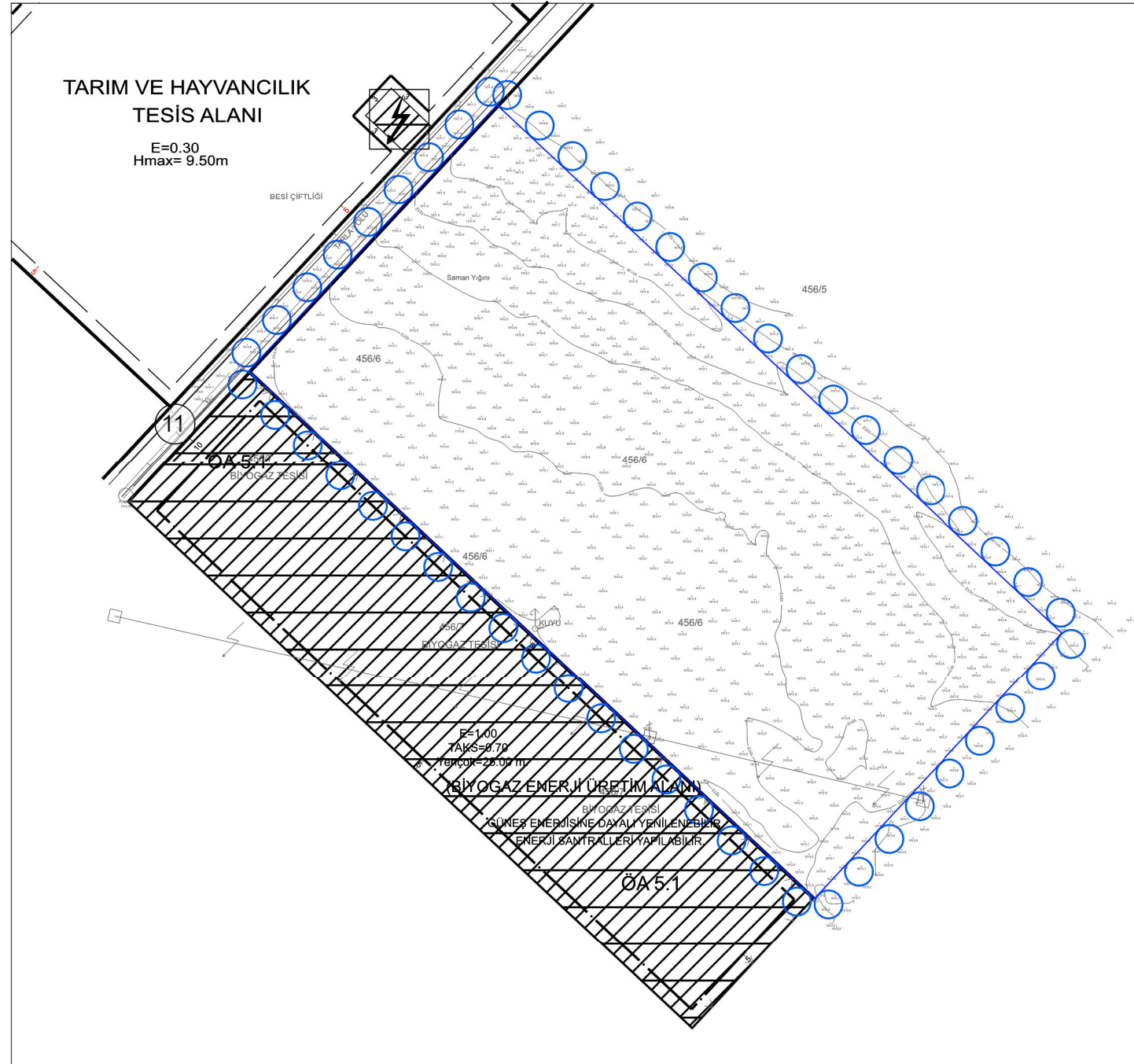


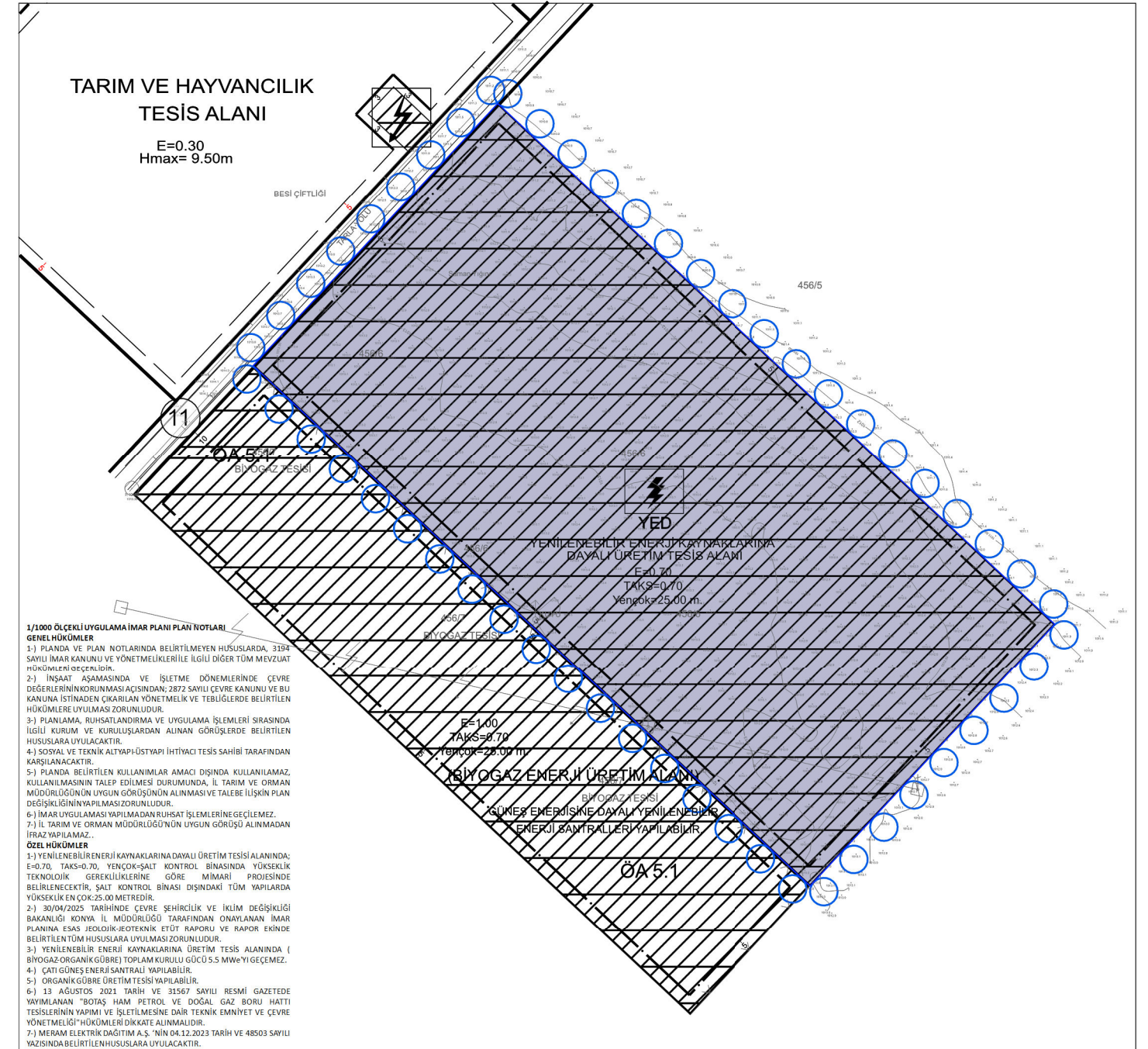
İLÇESİ : ÇUMRA
Mahallesi : İÇERİÇUMRA
Ada, Parsel No : 456/6
İmar Paftası : M29D15D2C-3B, M29D15C1D-4A



MEVCUT DURUM



ÖNERİLEN DURUM



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNİ GEÇERLİDİR.

2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3-) PLANLAMA, RUHSATLANDIRMA VE UYGULAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.

4-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPILARIN İHTİYAÇI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

5-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

7-) İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFRAZ YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; E=0.70, TAKS=0.70, YENÇOK-SALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENMEKTEDİR. SALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK 25.00 METREDİR.

2-) 30/04/2025 TARİHİNDE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONYA İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEODÜK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİNDE BELİRTİLEN TÜM HÜSUSLARA UYULACAKTIR.

3-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (BİYOGAZ-ORGANİK GÜBRE) TOPLAM KURULU GÜCÜ 5.5 MWe'yi GEÇMEZ.

4-) ÇATI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI YAPILABİLİR.

5-) ORGANİK GÜBRE ÜRETİM TESİSİ YAPILABİLİR.

6-) 13 AĞUSTOS 2021 TARİH VE 31567 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINMALIDIR.

7-) MİRAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN 04.12.2023 TARİH VE 48503 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.